

203 13/1/97 1000RS



Page No. 1.

Handwritten notes including 'A-616-23', '27.1.97', and '13.1.97'.

- ① Kalyan Kumar Rajwade
- ② Mira Sen
- ③ Bina Gulha
- ④ Menaka Singh
- ⑤ Bharati Datta
- ⑥ Suresh Kumar Singh
- ⑦ Tapati Bhattacharya
- ⑧ Chandu Mishra

DEED OF SALE

Rajwade land
Area : 4 Kathas.
or .066 acre.
Price: Rs. 32,000/-
P.S. Matigara.

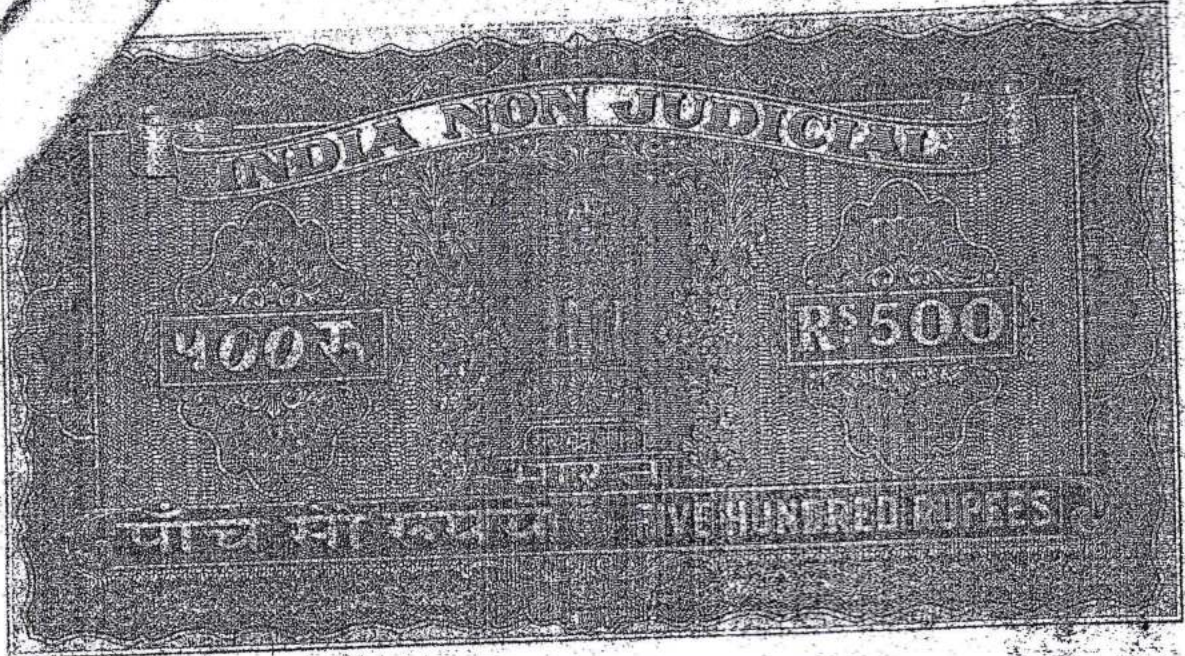
This Indenture of sale made on this the 13th day of January, 1997 One thousand Nine hundred and Ninety Seven.

Stamp: This Indenture has been realized by Bank Draft having No. 22115 dated 27.1.97

Contd..to..P/2.

Handwritten calculations: 66000, 32000, 36000

Signature: Atmhopadhyay
Date: 27.01.97



Page No.2.

- 1. Kalyan Kumar Karjumbor
- 2. Mira Sen
- 3. Bina Guha
- 4. Menaka Sinha
- 5. Bharati Dutta
- 6. Subir Kumar Majumdar
- 7. Tapali Bhattacharya
- 8. Chandra Kumar

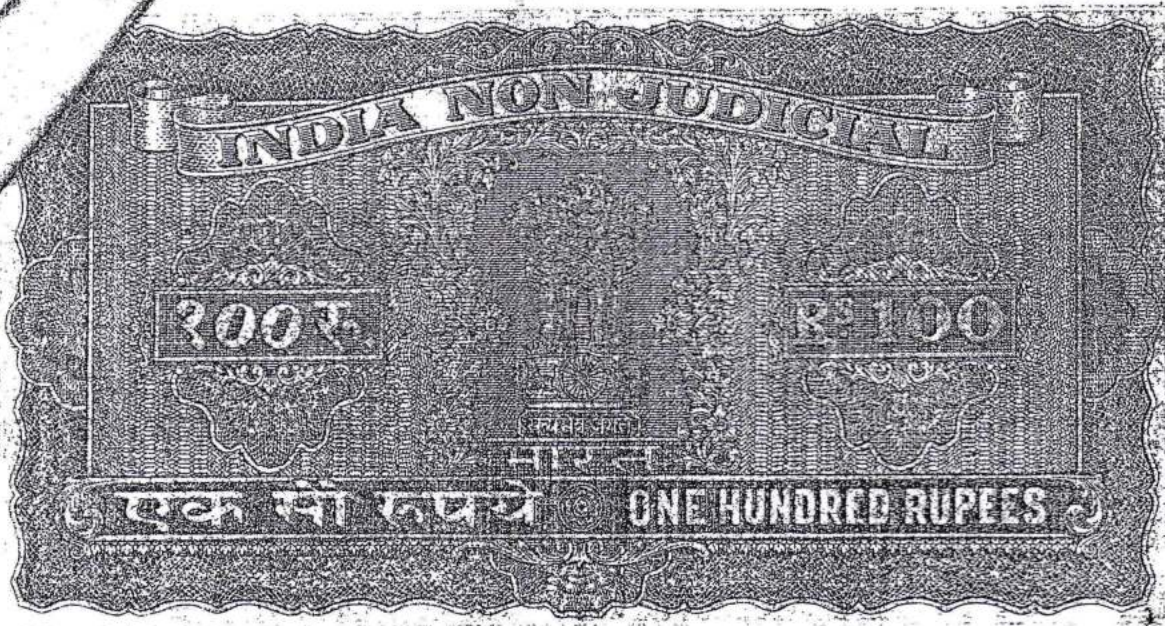
B E T W E E N

SRI AJIT KUMAR SINGH, son of SRI RAM SAKHA SINGH, Hindu by religion, Business by occupation, resident of Mallaguri, Champasari, P.S. Matigara, Dist. Darjeeling- hereinafter called the "PURCHASER" (which expression shall mean and include unless excluded by or repugnant to the context his heirs, executors, successors, administrators, representatives and assigns) of the One Part.

Contd..to..P/3.

Contd..to..P/2.

100Rs.



Page No. 3.

- ① Kalyan Kumar Mazumdar
② Mira Sen
③ Bina Guha
④ Menoka Sinha
⑤ Bharati Dutta
⑥ Subir Kumar Mazumdar
⑦ Tapati Bhattacharjee
⑧ Chanchal Mazumdar
- A N D

1. Sri Kalyan Kumar Mazumdar, son of late Kishori Mohan Mazumdar, 2. Smt. Mira Sen, wife of late Amalendu Sekhar Sen, 3. Smt. Bina Guha, wife of Sri Prakash Kumar Guha, 4. Smt. Menoka Sinha, wife of Sri Uma Shankar Sinha, 5. Smt. Bharati Dutta, wife of Sri Rabindra Nath Dutta, 6. Sri Subir Kumar Mazumdar, son of late Kishori Mohan Mazumdar, 7. Smt. Tapati Bhattacharjee, wife of Sri Arun Bhattacharjee, & 8. Sri Chanchal Mazumdar, son of late Kishori Mohan Mazumdar, No. 2, 3, 4, 5 & 7 daughters of late Kishori Mohan Mazumdar, all are Hindu by religion, Business and house-wife by occupation, resident of Mahanandapara, Siliguri, P.S. Siliguri, Dist. Darjeeling -

Contd..to..P/4.

- ① Kulgor Kumar Hajimdar
- ② Mira Sen
- ③ Pina Saha
- ④ Menaka Saha
- ⑤ Bharali Datta
- ⑥ Gulor Kumar Hajimdar
- ⑦ Tapati Bhattacharya
- ⑧ Chandra Mazumdar

hereinafter called the " VENDORS " (which expression shall mean and include unless excluded by or repugnant to the context their heirs, executors, successors, administrators, representatives and assigns) of the Other Part.

Whereas the Predecessor of the Vendors - Kishori Mohan Mazumdar is the absolute Recorded owner of all that piece or parcel of land measuring 4 four Kathas or .066 acre fully described in the Schedule below, and by virtue of a registered Deed of Partition, registered on 12.2.1976 and registered at the S.R. Office, Siliguri in Book No. I, Being Document No. 963 for the year 1976 and as such he became absolute owner and he had been possessing and enjoying his said land having permanent heritable and transferrable right, title and interest therein.

A N D

Whereas said Kishori Mohan Mazumdar died intestate leaving behind him the Vendors and the Vendors have jointly inherited the said land by virtue of inheritance as per Hindu Succession Act, 1956 and as such the Vendors have been possessing and enjoying the same in their actual khas and physical possession having permanent heritable and transferrable right, title and interest therein, free from all encumbrances whatsoever.

- ① Kalyankumar Hegimulal
- ② Mica Sen
- ③ Bina Yashu
- ④ Menaka Sena
- ⑤ Bhargati Datta
- ⑥ Subramanian Hegimulal
- ⑦ Tapati Bhattacharya
- ⑧ Chandan Masimam

A N D

Whereas the Vendors being in need of money for the purpose of development of their other properties elsewhere have offered for sale land measuring 4 four Kathas or .066 acre fully described in the Schedule below free from all encumbrances whatsoever.

A N D

Whereas the Purchaser being in need of a plot of land for his residential purpose has agreed to purchase the said land measuring 4 four Kathas or .066 acre fully described in the Schedule below and has offered a price of the sum of Rs.32,000/- (Rupees Thirty two thousand) only, free from all encumbrances whatsoever.

A N D

Whereas the Vendors considering the said price so offered by the Purchaser as fair, reasonable and highest in view of prevailing market rate of land and agreed to sell the said land measuring 4 four Kathas or .066 acre fully described in the Schedule below unto the Purchaser at or for the said price of the sum of Rs.32,000/- (Rupees Thirty two thousand) only, free from all encumbrances whatsoever and the said land is hereby transferred in the manner as hereinafter appearing :-

- ① Kalyan Kumar Majumdar
- ② Mises Sen
- ③ Binn Sen
- ④ Meastan Sen
- ⑤ Bhavati Bhatta
- ⑥ Gulab Kumar Majumdar
- ⑦ Topiati Bhattacharyya
- ⑧ Chandrahar Majumdar

NOW THIS INDENTURE OF SALE WITNESSETH that in pursuance of the aforesaid offer, acceptance and also in consideration of the said sum of Rs. 32,000/- (Rupees Thirty two thousand) only, paid in cash to-day by the Purchaser to the Vendors (the receipt whereof the Vendors does hereby acknowledge and grant full discharge to the Purchaser from the payment thereof) the Vendors does hereby grant, convey, sell, assign and transfer unto the Purchaser the said land described in the Schedule below and make over possession thereof together with all right, title, interest, liberties, easements, privileges, appendices, appurtenances whichever is belonging to or in any way appertaining to the said land TO HAVE AND TO HOLD the same absolutely by the Purchaser for ever peaceably and quietly without any interference or interruption from the Vendors or any person or persons claiming under him, subject to the payment of rent etc. payable to the Govt. of the State of West Bengal.

The Vendors does hereby declare that the Vendors have not previously sold, mortgaged, transferred or contracted for sale or otherwise the said land hereby demised or any part thereof suffers from no defect of title and in the event of discovery or any contrary is proved, the Vendors shall be liable to be dealt with

- ① Kalyan Kumar Kojumbor
- ② Mira Sen
- ③ Bipan Gohu
- ④ Menaka Sinha
- ⑤ Bharati Datta
- ⑥ Suresh Kumar Hajwanda
- ⑦ Tapati Bhattacharya
- ⑧ Charu Menon

The Vendors does hereby covenant with the Purchaser that if for any defect of title of the land hereby demised or any part thereof or for any act done or suffered to be done by the Vendors, the Purchaser is deprived of ownership or of possession of the land hereby demised or any part thereof in future, the Vendors shall be liable to return to the Purchaser the full or proportionate part of the said price money as the case may be together with interest at the rate of Rs.2/- (two) per cent per annum from the date of such deprivation or of dispossession and the Vendors shall also be liable to pay adequate compensation to the Purchaser for any other loss or injury which the Purchaser may suffer or sustain resulting therefrom.

The Vendors does hereby further declares that the Vendors at the request and costs of the Purchaser that the Vendors do execute all such act, deed or thing whatsoever if the Purchaser so require in future for peaceful enjoyment and possession of the land hereby sold by the Vendors by these presents.

: SCHEDULE OF THE LAND :

All that piece or parcel of land measuring 4 four Kathas or .066 point zero six six acre, in part of C.S. Plot Nos. 88 eighty eight & 89 eighty nine, recorded in Khatian Nos. 62/1 sixty two by one & 62/3 sixty two by three, of Mouza-Mandlaguri, J.L.No. 107(85), within the

A.D.S.R. Office Siliguri, within Siliguri Municipal Corporation Ward No.46, Dist. Darjeeling, Pargana Pathar-ghata, Touzi No.91. The aforesaid land is butted and bounded as follows :-

North :- Sold land of Ganesh Singh.

South :- 7' ft. Wide Road & then land of Kishori Mohan Mazumdar.

East :- Sold land of Nepal Nandi.

West :- Sold land of Kishori Mohan Mazumdar.

within the aforesaid boundary 4 Kathas or .066 acre of land is hereby sold by the Vendors by these presents.

Proportionate yearly rent is Rs.0=40 paise only payable to the Govt. of West Bengal.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors in good health and conscious mind set and subscribe their hands on this Deed of Sale on the day, month and year first above written.

Witnesses :

① Md. Istam
S. Late M. S. Kalyan
Mulla Gurur

② Kageshwar Singh
Malaguru

Prepared & typed by me:
Manojan Ray

The contents of this document have gone through & understood personally by the Vendors.

1. Kalyan Kumar Hazumdar
2. Mina Sen
3. Bina K. Saha
4. Manoka Sinha
5. Bhavati Dutta

NAME OF PURCHASER

SRI AJIT KUMAR SINGH
 S/O SAKRAM SAKHA SINGH
 AT - MALLABURI, CHAMPASARI
 P.S - MATIGARA
 DIST - DARJEELING

SCHEDULE OF THE LAND

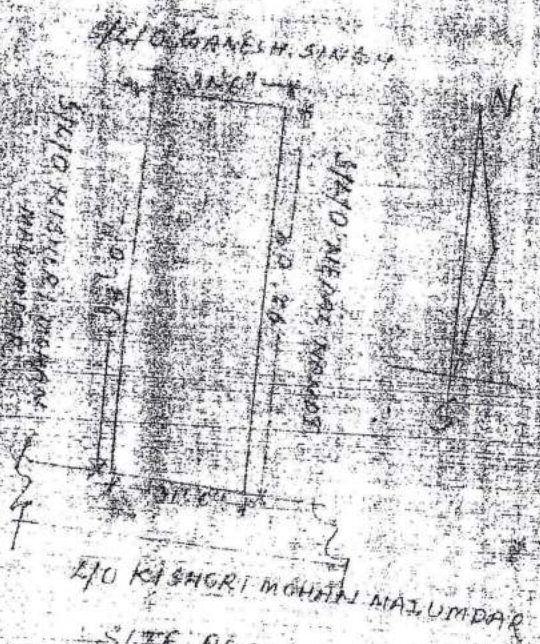
PLOT NO. - 88(P), 89(P)
 KHATIANKO - 62/1, 62/3
 MUZA - MANDLABURI
 J.L. NO. - 117(85)
 P.S. - MATIGARA
 WARD NO. - 46 (S.M.C.)
 DIST - DARJEELING
 PARGANA - PATHARDHATA
 TOLU NO. - 91
 SHEET NO. - 1

LAND AREA SOLD

4 KATHA OR, 0.066 ACRE

NAME OF SELLERS

- ① SRI KALYAN KUMAR...
- S/O LATE KISHORI MOHAN MAJUMDAR
- ② SMT. MIRA SEN, W/O L. AMAL K...
- SEKHAR SEN
- ③ SMT. ANNA GULLA, W/O S. PRADIP...
- GULLA, ④ SMT. MEENA...
- UMA KHANNA...
- DUTTA W/O SRI RAJESH KATHA...
- ⑤ SRI SUBIN KUMAR...
- KISHORI MOHAN MAJUMDAR...
- BHATTACHARYA...
- CHARGE ⑥ SRI CHANDRA...
- S/O LATE...
- NO. ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿
- KISHORI MOHAN MAJUMDAR
- ALL RESIDUAL...
- P.S. - ...
- DIST - ...
- ...
- SHEET NO. - ...



S/O OF PURCHASER

মোজার নাম ও নং Mondlapuri, 107 Conv. Case NO: 56/XIII/2010-
Pradhan Nafar আবেদন নম্বর 2011
নাম নং 88(P), 89(P) খতিয়ান নম্বর 62/1, 62/3
জেলা : দার্জিলিং

আবেদনকারী Sri. Ajit Kumar Singh
পিতা/স্বামী Sri. Ram Sakha Singh
মাকিন Mallapuri, Champasari, P.S. :- Pradhan Nafar.
জেলা দার্জিলিং ॥

দ্বিতীয় পক্ষ -----
পিতা/স্বামী -----
মাকিন -----
জেলা দার্জিলিং ॥

নো টি শ

যেহেতু পশ্চিমবঙ্গীয় ভূমি সংস্কার আইনের ৫০ ধারায়তে উপরিলিখিত
মোজার "নাথজারী" আবেদন দাখিল হইয়াছে এবং সরেজমিনে তদন্তের তারিখ
বিচারের তারিখ ধার্য হইয়াছে আপনাদি ~~09/09/10~~ 15/09/10 তদ্বারা আপনাকে
জানানো যাইতেছে যে উক্ত তারিখে 12 p.m ঘটিকায় সরেজমিনে
উপস্থিত থাকিয়া আপনার দখলীয় জমি দেখাইবেন। অত্রাফিসে উপস্থিত থাকিয়া
যাহা কিছু প্ৰধান পত্র আছে দর্শাইবেন। অন্যথায় আইনের বর্মানুযায়ী কার্য
করা হইবে।

মোকাম : OC/SMC Area (L.R)/Siliguri
তারিখ : 09/09/10.

1
রাজস্ব কর্মচারী
(~~Official in Charge~~)
Land & Land Reforms Office
Siliguri Municipal Area
Siliguri



GOVERNMENT OF WEST BENGAL
OFFICE OF THE S.R.O.-II & OFFICER-IN-CHARGE
SILIGURI MUNICIPAL CORPORATION AREA
SILIGURI

CONVERSION CERTIFICATE

Memo No. 462 /OC/SMCA-Slg/10

Dated 16/09/10

To,

Shri/Smt. Ajit Kumar Singh

S/O Sri Ram Sakha Singh

Mallaguri, Champasari,

P.S :- Pradhan Nagar, Dist : Darjeeling.

Ref: Case No. 56 / XIII / 2010 - 2011.

This is to inform you that an area of 0.066 Acres
acres of land comprised in Plot No. 88(P) & 89(P) Khatian No. 62/1 & 62/3
Mouza Mandlaguri, J.L.No :- 107 has been converted u/s
4C of the W.B.L.R. Act, 1955 from Rupni to
Bastu with effect from 16 / 09 / 2010.



*S.R.O.-II & Officer-In-Charge
Land & Land Reforms Office
Siliguri Municipal Corporation Area
Siliguri*
16/09/10

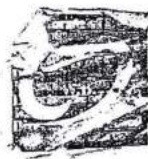
Memo No. 1/1/OC/SMCA-Slg/10

Dated / /10

Copy forwarded to :-

1. Bhumi Sahayak, O/C, S.M.C. Area, Siliguri for information.

*S.R.O.-II & Officer-In-Charge
Land & Land Reforms Office*



S B I M

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

8 76578

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও জেজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮ (খ)	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬					১৯

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা							
সার চার্জ							
পথ কর							
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ							
(খ) সেস							
মোট							
বাদ মিনাহ							

* যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা লিখুন।
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

মোট আদায় (কম্পাউন্ড)
১৫/২/১৯

আদায়কারী কর্মচারীর সই
ও তারিখ
১৫/২/১৯

LOG G
SBP

1274825

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
দাখিলি	শিলিগুড়ি	শিলিগুড়ি	
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। বর্তমান নং	৮। দাগ-নং
সান্দালগুড়ি-১০৭		৬২/১	৬৬, ৬৭
		৬২/৬	
৯। জমির পরিমাণ	১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		
০.১০৬৬৬৬	শ্রী অক্ষয় চন্দ্র সিংহ -		
	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে		
	স্বামী -		

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে সের		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সের ১৮ (খ)	
২৩	১৩	১৪	১৫	১৬					১১

M.C.No - 249/13 ওয়াশীল/০৭ ২-13.4.07



	তিন সনের পূর্বকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্বকার ২৩	২৪	সুদ ২৫	*অগ্রিম ২৬
খাজনা					২৩২		
সার চার্জ					৬৫		
পথ কর							
মোট					২৯৭		
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল তাহা প্রদান
দ্রষ্টব্য : চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

২৪০৭ মূল্য
০৩/০৭/১০
মোট আদায় (কথায়)
আদায়কারী কর্মচারীর স্বাক্ষর
তারিখ

(CERTIFICATE OF MUTATION)
FORM - A

To
Shri/Smt. Ajit Kumar Singh
S/O, Shri Ram Sakha Singh
Champasari More
P.O & P.S Pradhan Nagar
Sub. Division Siliguri

Ref: His/Her/Their prayer dated
Vide Mutation Case No. 249/IX-II/07

He/She/They is/are informed that his/her/their name has /have been mutated in respect of the land described in the schedule below: -

THE SCHEDULE OF LAND

District: Darjeeling

Police Station : Siliguri

Mouza: Siliguri/Mandlaguri/Ghokma

J.L.No. 110/T07/87
(85)

Khatian No. 62/1, 62/3

Plot No. 88 (P), 89 (P)

Area in acre: 0.04, 0.026
= 0.066 Acres.

13/04/78
Prescribed Authority U/S 50 of the
West Bengal Land Reforms Act. 1955.

Copy forwarded to the Phumi Sahayak for his information and taking necessary action.

Prescribed Authority U/S 50 of the
West Bengal Land Reforms Act, 1955.



L & L R
SBP E

3989553

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব

প্রজার অংশ

১। জেলার নাম দাখিলা	২। প্রজার নাম ও তোজিন সিমান চন্দ্র	৩। সাকেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং সিমান চন্দ্র	৪। জমিদারের নাম ও পিসদ নং ০৫৫-০৭
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং সিমান চন্দ্র	৬। জমাবন্দী নং ৫২/৪	৭। খতিয়ান নং ৫২/৩	৮। দাগ নং ৫৫৫
৯। জমির পরিমাণ ০০০৬৫৫৫৫		১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও পিসদ দাখিলা	
১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে ৩-সিমান চন্দ্র		১২। মোট ০০০৬৫৫৫৫	

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ			মোট
					গ্রামীন কমিস্যনে আইনে দেয়	সার চার্জ	সেস	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭ (ক)	১৮ (ক)	১৯ (খ)	১৯
২০৫								

ওয়ালী

খাজনা	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	এক সনের পূর্বকার	বৃদ্ধ	*অগ্রিম
	২০	২১	২২	২৩	২৪	২৬
খাজনা				২০৫	২০৫	২৪
সার চার্জ				৩৫	৩৫	৩
পথ কর						
পূর্ত কর						
শিক্ষা কর						
গ্রাম জমি বাকি						
অন্যান্য						
গ্রামীন কমিস্যনে আইনে দেয়						
মোট				২৪০	২৪০	২৭
বাদ মিনাহ						

*যে সনের বাবদ ওয়ালী তাহা লিখুন।
 দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে চেকের
 সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।

SBP, Kolkata-700 015.

আদায়কারী কৃষকদের সই
 ৭/৩/০৭

